

30.32_SNSK_St. Nikolaus Schule-Kall

Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 12.05.2026 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

BKI Kostenschätzung (2. Ebene)				Seite: 1
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
100	Grundstück	4.500,00 GF	0,00	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	4.500,00 GF	5,00	22.500,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	6.525,00 BGF	1.631,28	10.644.116,00
310	Baugrube / Erdbau	6.525,00 m³	7,43	48.500,00
320	Gründung, Unterbau	6.220,00 m²	43,25	269.040,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	6.525,00 m²	534,42	3.487.091,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	6.525,00 m²	33,74	220.185,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	6.525,00 m²	45,66	297.925,00
360	Dächer	6.525,00 m²	170,64	1.113.400,00
370	Infrastrukturanlagen	6.220,00	0,00	0,00
380	Baukonstruktive Einbauten	6.525,00 BGF	0,07	450,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	6.525,00 BGF	798,09	5.207.525,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen	6.525,00 BGF	591,61	3.860.268,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	6.525,00 BGF	29,17	190.322,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	6.525,00 BGF	290,39	1.894.811,00
430	Raumluftechnische Anlagen	6.525,00 BGF	94,72	618.050,00
440	Elektrische Anlagen	6.525,00 BGF	145,96	952.380,00
460	Förderanlagen	6.525,00 BGF	9,96	65.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	6.525,00 BGF	21,41	139.705,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	2.500,00 AF	200,00	500.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	6.525,00 BGF	0,00	0,00
700	Baunebenkosten	6.525,00 BGF	496,70	3.240.964,04
730	Objektplanung	6.525,00 BGF	489,04	3.190.964,04
740	Fachplanung	6.525,00 BGF	7,66	50.000,00
800	Finanzierung	6.525,00 BGF	0,00	0,00

Euskirchen: 0,859

Alle Kosten exkl. MwSt.

30.32_SNSK_St. Nikolaus Schule-Kall

Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 12.05.2026 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110 Grundstückswert				
120 Grundstücksnebenkosten				
130 Rechte Dritter				
100 Grundstück	4.500,00 GF	0,00		0,00
210 Herrichten				
220 Öffentliche Erschließung				
230 Nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
250 Übergangsmaßnahmen				
200 Vorbereitende Maßnahmen	4.500,00 GF	5,00		22.500,00
310 Baugrube / Erdbau	6.525,00 m³	7,43	48.500,00	
320 Gründung, Unterbau	6.220,00 m²	43,25	269.040,00	
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	6.525,00 m²	534,42	3.487.091,00	
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	6.525,00 m²	33,74	220.185,00	
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	6.525,00 m²	45,66	297.925,00	
360 Dächer	6.525,00 m²	170,64	1.113.400,00	
370 Infrastrukturanlagen				
380 Baukonstruktive Einbauten	6.525,00 BGF	0,07	450,00	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	6.525,00 BGF	798,09	5.207.525,00	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	6.525,00 BGF	1.631,28		10.644.116,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	6.525,00 BGF	29,17	190.322,00	
420 Wärmeversorgungsanlagen	6.525,00 BGF	290,39	1.894.811,00	
430 Raumluftechnische Anlagen	6.525,00 BGF	94,72	618.050,00	
440 Elektrische Anlagen	6.525,00 BGF	145,96	952.380,00	
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen				
460 Förderanlagen	6.525,00 BGF	9,96	65.000,00	
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				
480 Gebäude- und Anlagenautomation	6.525,00 BGF	21,41	139.705,00	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
400 Bauwerk – Technische Anlagen	6.525,00 BGF	591,61		3.860.268,00
510 Erdbau				
520 Gründung, Unterbau				
530 Oberbau, Deckschichten				
540 Baukonstruktionen				
550 Technische Anlagen				
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
570 Vegetationsflächen				
580 Wasserflächen				
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				
500 Außenanlagen und Freiflächen	2.500,00 AF	200,00		500.000,00
610 Allgemeine Ausstattung				
620 Besondere Ausstattung				
630 Informationstechnische Ausstattung				
640 Künstlerische Ausstattung				
690 Sonstige Ausstattung				
600 Ausstattung und Kunstwerke	6.525,00 BGF	0,00		0,00
Euskirchen: 0,859		Alle Kosten exkl. MwSt.		

30.32_SNSK_St. Nikolaus Schule-Kall

Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 12.05.2026 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276

Seite: 3

710	Bauherrenaufgaben			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Objektplanung	6.525,00 BGF	489,04	3.190.964,04
740	Fachplanung	6.525,00 BGF	7,66	50.000,00
750	Künstlerische Leistungen			
760	Allgemeine Baunebenkosten			
790	Sonstige Baunebenkosten			
700	Baunebenkosten	6.525,00 BGF	496,70	3.240.964,04
810	Finanzierungsnebenkosten			
820	Fremdkapitalzinsen			
830	Eigenkapitalzinsen			
840	Bürgschaften			
890	Sonstige Finanzierungskosten			
800	Finanzierung	6.525,00 BGF	0,00	0,00
	Gesamtkosten	6.525,00 BGF	2.799,67	18.267.848,04

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen	22.500,00			22.500,00
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	10.644.116,00	2.128.823,20		12.772.939,20
400 Bauwerk – Technische Anlagen	3.860.268,00	386.026,80		4.246.294,80
500 Außenanlagen und Freiflächen	500.000,00			500.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	3.240.964,04	324.096,40		3.565.060,44
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				21.106.794,44
300+400 Kosten des Bauwerks				17.019.234,00
Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen	22.500,00	19,00	4.275,00	26.775,00
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	12.772.939,20	19,00	2.426.886,36	15.199.825,56
400 Bauwerk – Technische Anlagen	4.246.294,80	19,00	806.796,01	5.053.090,81
500 Außenanlagen und Freiflächen	500.000,00	19,00	95.000,00	595.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke		19,00		
700 Baunebenkosten	3.565.060,44	19,00	677.361,49	4.242.421,93
800 Finanzierung		19,00		
Gesamtkosten	21.106.794,44		4.010.318,86	25.117.113,30
300+400 Kosten des Bauwerks	17.019.234,00		3.233.682,37	20.252.916,37

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

Euskirchen: 0,859

Alle Kosten exkl. MwSt.

30.32_SNSK_St. Nikolaus Schule-Kall

Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 12.05.2026 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Übersicht und Plausibilitätsprüfung							Seite: 4
Bezeichnung	Einheit	Projekt	Min	Von	Mittel	Bis	Max
Mittl. Geschosshöhe	m	-	3	3	4	4	5
Nutzungsfläche	m ²	-	370	1.185	2.817	6.391	8.803
Brutto-Grundfläche	m ²	6.525	174	1.643	4.231	8.780	11.970
Brutto-Rauminhalt	m ³	-	598	6.209	15.201	30.900	41.895

Code / Bezeichnung	Einheit	Projekt	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]
310 Baugrube / Erdbau	m ³	7,43	23,79	34,41	69,59	98,18	123,81
320 Gründung, Unterbau	m ²	43,25	93,71	202,24	360,83	578,13	663,86
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	m ²	534,37	202,15	312,50	505,18	739,27	802,39
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	m ²	33,74	130,63	215,50	382,44	1.284,84	1.943,05
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	m ²	45,66	128,96	169,91	246,87	437,69	568,10
360 Dächer	m ²	170,64	43,25	148,37	289,83	672,10	979,92
370 Infrastrukturanlagen	-	-	-	-	-	-	-
380 Baukonstruktive Einbauten	BGF	0,07	0,34	6,01	25,40	88,96	112,81
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	BGF	798,09	5,36	24,37	49,67	111,45	131,03
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	BGF	1.631,23	165,87	466,45	842,86	1.515,20	1.727,59
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	BGF	29,17	15,07	24,09	40,11	66,33	92,06
420 Wärmeversorgungsanlagen	BGF	290,39	11,98	20,82	42,12	67,99	82,07
430 Raumluftechnische Anlagen	BGF	94,72	11,67	22,60	59,68	104,18	144,84
440 Elektrische Anlagen	BGF	145,96	1,10	52,84	98,64	160,37	218,15
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	BGF	-	5,83	12,18	27,08	49,66	70,82
460 Förderanlagen	BGF	9,96	4,32	6,75	12,91	24,50	32,96
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	BGF	-	2,51	7,74	24,77	67,93	99,28
480 Gebäude- und Anlagenautomation	BGF	21,41	9,80	12,65	19,52	25,80	27,66
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	BGF	-	0,04	0,23	0,83	1,75	2,66
400 Bauwerk – Technische Anlagen	BGF	591,61	13,08	111,42	265,10	392,58	510,09

Euskirchen: 0,859

Alle Kosten exkl. MwSt.